

MWST-Nr. CHE-106.477.921

Checkliste Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben:		
<input type="checkbox"/>	Rollladen:	Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein. Rollladen beidseitig reinigen.
<input type="checkbox"/>	Wasserhähne:	Dichtungen, Oberteile der Wasserhahne und Griffe entkalken. Neoperl entkalken oder ersetzen.
<input type="checkbox"/>	Abläufe:	Abläufe entstopfen.
<input type="checkbox"/>	Kochplatten:	Sauber reinigen und Funktionskontrolle auf Stufe 1.
<input type="checkbox"/>	Gasherd:	Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen.
<input type="checkbox"/>	Kuchenblech:	Müssen fleckenlos sein (andernfalls ersetzen).
<input type="checkbox"/>	Gitterrost:	Müssen fleckenlos sein (andernfalls ersetzen).
<input type="checkbox"/>	Kühlschrank:	Sauber reinigen. Gummidichtung muss vorhanden sein und der Dichtungsgummi darf keine Risse haben (andernfalls ersetzen).
<input type="checkbox"/>	Dampfabzug:	Filtermatten ersetzen, Filtergehäuse sauber reinigen (fettfrei).
<input type="checkbox"/>	Fenster:	Sauber reinigen (fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen).
<input type="checkbox"/>	Bad:	Duschbrause und Duschschlauch entkalken (falls defekt, ersetzen).
<input type="checkbox"/>	Elektrik:	Kontrolle der Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV und Telefonanschlüsse.

Service-Kontrolle durch Hersteller (auf eigene Kosten durchzuführen):		
<input type="checkbox"/>	Waschmaschine:	Bei alleiniger Nutzungsberechtigung von Waschmaschine, Tumbler und Geschirrspüler: Service ausführen lassen (Service-Beleg vorweisen, Datumsnachweis nicht älter als 30 Tage vor Wohnungsabgabe).
<input type="checkbox"/>	Tumbler:	
<input type="checkbox"/>	Geschirrspüler:	

Auf Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit zu prüfen:		
<input type="checkbox"/>	Kühlschrank:	Eiswürfelbehälter und Schubladen sind vorhanden, Innenbeleuchtung und Innenseite Türe intakt.
<input type="checkbox"/>	Backofen:	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontrolllampen intakt. Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör sind vorhanden.
<input type="checkbox"/>	Schränke:	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüsselschränke sind vorhanden.
<input type="checkbox"/>	Türen:	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) sind vorhanden.
<input type="checkbox"/>	Badezimmer:	Seifenschale, Zahngläser, etc. (sauber und entkalkt) sind vorhanden.
<input type="checkbox"/>	Gebrauchsanweisungen:	Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte sind vorhanden.

Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) wie z.B.:		
<input type="checkbox"/>	Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken	
<input type="checkbox"/>	Schränkpapier	
<input type="checkbox"/>	Eigene Installationen	
<input type="checkbox"/>	Eigene Tapeten	
<input type="checkbox"/>	Eigene Teppiche	
<input type="checkbox"/>	Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	
<input type="checkbox"/>	Elektro- und Telefonkabel	
<input type="checkbox"/>	Pflanzen und bestehende Balkonblumenkisten	

Zu entkalken sind:	
<input type="checkbox"/>	Einzelboiler
<input type="checkbox"/>	Sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
<input type="checkbox"/>	Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, usw.
<input type="checkbox"/>	Zahngläser
<input type="checkbox"/>	Duschbrause und Duschschauch
<input type="checkbox"/>	Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
<input type="checkbox"/>	WC-Spülkasten
<input type="checkbox"/>	Wandplatten

Hinweise zur Entfernung von Flecken und Klebern:		
<input type="checkbox"/>	Kaugummi:	Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
<input type="checkbox"/>	Wachsflecken:	Mit Löschpapier und Bügeleisen
<input type="checkbox"/>	Entkalkung:	Mit Essig, nicht mit Säuren
<input type="checkbox"/>	Kleber:	Durch Erwärmen mit dem Haartrockner

Tipps für die Reinigung:	
Kochherd:	Im Backofen können in der Regel die Hitzestäbe nach vorne herausgezogen werden. Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben und zur Mitte geführt demontiert werden. Die Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen. Kochplatten fachgerecht reinigen.
Geschirrspüler:	Nach Gebrauchsanweisung entkalken und Service ausführen lassen (Bestätigung muss dem Vermieter vorgewiesen werden).
Waschmaschine:	Service ausführen lassen, falls dies vertraglich vereinbart wurde (Bestätigung muss dem Vermieter vorgewiesen werden).
Dampfabzug:	Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h). Die Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
Badewanne/ Dusche:	Duschschlauch- und brause abmontieren, in Entkalkungsbad einlegen Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.
Fenster:	Doppelverglasungsfenster sind komplett zu reinigen (Öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Dies gilt nicht für Isolierverglasung).
Fenstersims:	Reinigung innen und aussen.
Fensterläden:	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abzubürsten.
Böden:	Parkettböden: Versiegelte Parkettböden sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein (mit Spezialpflegemittel behandeln).
Teppiche:	Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen) und Rechnung vorlegen (Datumsnachweis nicht älter als 30 Tage).
Cheminée:	Ist durch Kaminfeger zu reinigen.
Holzwerk:	Mit Seifenwasser abwaschen, gut trockenreiben.
Schränke:	Reinigung innen und aussen.
Garten:	Abräumen und Unkraut entfernen. Private Bepflanzung allenfalls mit Nachmieter regeln.
Nicht vergessen:	Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Besonderes:	
-	Termin für Wohnungsabgabe: mind. zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen.
-	Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.
-	Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte bei der Wohnungsabnahme ein Vertreter der Reinigungsfirma anwesend sein.
-	Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.
-	Bitte melden Sie sich ab bei Einwohnerkontrolle, Elektrizitätswerk, Gaswerk, Post, Telefonanbieter, usw.